

## Prodej chaty, užitná plocha 44 m<sup>2</sup>, hezký pozemek s výměrou 1.245 m<sup>2</sup>, Lipence - Praha.

Oddechová, Praha-Lipence, Praha



**15 200 000 Kč**  
za nemovitost

kupní cena vč. právního servisu, advokátní úschovy kupní ceny a odměny RK



Vyřizuje

**Lukáš Hajník**

**Tel.:** 312 240 239

**GSM:** +420731618477

**E-mail:**

[lukas.hajnik@re-max.cz](mailto:lukas.hajnik@re-max.cz)

|                               |                             |                                 |                       |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 44 m <sup>2</sup>           | <b>Užitná plocha:</b>           | 36 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 1245 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná               |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                 | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                     |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce            | <b>Doprava:</b>                 | silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V             | <b>Voda:</b>                    | Vodovod               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |                                 |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji velmi hezkou rekreační chatu s celkovou užitnou plochou 44 m<sup>2</sup>, rovinatý pozemek s výměrou 1.245 m<sup>2</sup> na klidném místě v Praze, Lipencích, ul. Oddechová/Ke Kazínu.

Jedná se o částečně podsklepenou chatu, která má zděnou podezdívku a horní část je konstrukčně dřevostavba. Dispozice: obývací pokoj, ložnice, kuchyň, spíž, WC, terasa. Chata je částečně podsklepena. Podkroví chaty nabízí dodatečný úložný prostor.

Zahrada poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení a únik před shonem velkoměsta. Na zahradě je několik vzrostlých stromů a keřů. Možnost parkování několika automobilů přímo na pozemku.

IS: elektřina, pitná voda z vodovodního řadu. Odpady jsou svedeny do jímky.

Výborná dopravní dostupnost (autobusová zastávka 200 m od chaty, nájezd na Strakonickou R4 4 km, nájezd na pražský okruh D0 5,4 km, centrum Prahy ).

Lipence patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidného bydlení v blízkosti přírody a dobré dostupnosti do centra Prahy.

Velmi dobrá občanská vybavenost v Lipencích (mateřská škola, základní škola, pošta, supermarket, restaurace, kavárna, služby), dětská hřiště, pumptrack, cyklostezka.

Koupě této nemovitosti může být také vhodnou cestou k výstavbě rodinného domu, kterou platný územní plán umožňuje. Na sousedních pozemcích chaty již několik novostaveb bylo postaveno.

Možnost financování hypotečním úvěr, který Vám v případě zájmu zajistíme podle vašich potřeb. Nemovitost je bez jakéhokoliv omezení vlastnického práva.

Těším se na vás na prohlídce této chaty s velkým potenciálem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.