

## Reprezentativní byt 2+kk, Praha 3, Řehořova ulice

Řehořova, 13000, Praha 3, Praha



**25 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

**Prague Properties**

**Tel.:** +420 777 925 555

**GSM:** 777925555

**E-mail:**

[prodej@pi-properties.cz](mailto:prodej@pi-properties.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu exkluzivní byt 2+kk o celkové rozloze 65 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře klasického cihlového domu po kompletní citlivé rekonstrukci. Tento elegantní byt se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 3 a splňuje nejvyšší standardy moderního bydlení.

Byt prošel nákladnou rekonstrukcí s důrazem na detail a kvalitu použitých materiálů. Disponuje prostorným obývacím pokojem propojeným s plně vybavenou kuchyní. Ložnice, orientovaná do klidného vnitrobloku, nabízí nejen soukromí, ale také přístup na malou intimní terasu.

Vybavení bytu zahrnuje: plně vybavenou moderní kuchyň, kvalitní dřevěné podlahy, vestavěné skříně a dostatek úložných prostor, alarm pro zvýšené bezpečí, stylovou koupelnu s toaletou, sprchou a bidetem.

Poplatky do společných prostor včetně vody a vytápění činí 4.500,- Kč, elektrina se převede na nájemníka.

Parkování na ulici na modré zóně.

Doporučuji prohlídku.