

## Investiční příležitost v klidné části Štípy (Zlín) – samostatný rodinný dům 3+1 s pozemkem 433 m<sup>2</sup>

Velíkovská, Zlín



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Jaroš**

**Tel.:** 725 707 826

**GSM:** +420725974842

**E-mail:**

[jaros@good-move.cz](mailto:jaros@good-move.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	433 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	433 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům v klidné části Štípy u Zlína. Nemovitost o podlahové ploše 80 m<sup>2</sup> stojí na rovinatém pozemku 433 m<sup>2</sup> a poskytuje tři obytné místnosti, dvě nadzemní podlaží a využitelnou půdní nadstavbu – ideální pro přístavbu nebo dokončení podkrovního bydlení. Dům je samostatný, napojený na veřejnou kanalizaci a dálkový vodovod, vytápění zajišťuje lokální plynový kotel.

Tato nabídka je výbornou volbou pro kupující, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci s velkým potenciálem zhodnocení – po modernizaci lze vytvořit komfortní rodinné bydlení nebo atraktivní investici k pronájmu. Poloha v klidné části obce nabízí soukromí a příjemné prostředí, přitom v pěším dosahu najdete školu, školku, lékaře, poštu, obecní úřad i restauraci. Dobrá dopravní dostupnost – příměstská doprava a zpevněné/asfaltové komunikace – zajišťuje rychlé spojení se Zlínem.

Energetický štítek: třída G (mimořádně ne hospodárná) – vhodné počítat s náklady na zateplení a modernizaci vytápění pro dosažení nižších provozních nákladů. Dům je ideální pro toho, kdo hledá projekt s rozumnou pořizovací cenou a velkým potenciálem v atraktivní lokalitě Zlína.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře.