

Prodej dvoupodlažního domu 2+1 a 3+1 se zahradou 3059 m², v Otradovicích u Votic v okrese Benešov u

Votice



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šárka Štiková

Tel.: 774 689 904

GSM: 774 689 904

E-mail:

sarka.stikova@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	230 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	3059 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný, dvougenerační patrový dům v obci Otradovice u Votic v okrese Benešov. Tato nemovitost je obklopena zahradami o celkové rozloze 3059 m², což poskytuje dostatek místa pro zahrádkaření, různé venkovní aktivity, dětské hry, prostor pro domácí mazlíčky i drobný chov hospodářských zvířat a nebo jen odpočinek a relaxace na čerstvém vzduchu. Nemovitost je ideální volba pro mladou rodinu hledající klidné bydlení ve Středočeském kraji.

Dům disponuje užitnou plochou obytné části 160 m².

V přízemí se nachází zádveří, chodba, kuchyň, dva pokoje, koupelna, samostatné WC a praktická spíž (viz 3D vizualizace).

V prvním patře je dispozice podobná + jeden pokoj navíc (viz 3D vizualizace).

Aktuálně obyvatelný objekt čeká na celkovou rekonstrukci, která vám umožní vytvořit si domov přesně podle svých

představ.

Pokračování obytné části domu tvoří dvě garáže, dílna a technické zázemí s kotelnou.

Další garáž se nachází hned u hlavního vjezdu na pozemek.

Naproti domu je další objekt se dvěma dílnami, skladem, sklepem a půdou.

Třetí - poslední a nejnovější stavba za domem disponuje dvěma místnostmi k různému využití.

Na pozemku je též prostorná stodola.

Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva.

Voda je ze studny.

Odpady jsou svedeny do jímky.

Tato nemovitost nabízí jedinečnou příležitost k vytvoření krásného domova v poklidném prostředí.

Pro více informací kontaktujte makléřku.