



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 954

## Rodinný dům se zahradou, Očihov

43987, Očihov



**6 590 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Michaela Vojnarová**

**Tel.:** 777 220 795

**GSM:** 773958379

**E-mail:**

[realityvojnarova@gmail.com](mailto:realityvojnarova@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	164 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	280 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1452 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji prostorný rodinný dům v obci Očihov u Loun, který nabízí komfortní bydlení pro větší rodinu, vícegnerační využití i možnost spojení bydlení s podnikáním nebo prací z domova. Dům stojí na pozemku o velikosti cca 1 400 m<sup>2</sup> a v roce 2019 prošel rozsáhlou rekonstrukcí interiéru včetně rozvodů elektřiny, vody a plynu. Provedeno bylo také zateplení domu s novou fasádou. V hlavním obytném patře se nachází moderně řešený byt 3+kk o ploše cca 140 m<sup>2</sup>. Součástí přízemí je samostatný prostor pro hosty o velikosti cca 30 m<sup>2</sup> s vlastní kuchyní a koupelnou. Dále zde najdete další užitné prostory o celkové ploše cca 50 m<sup>2</sup>, aktuálně využívané jako pracovna a domácí posilovna. Přízemí domu zároveň nabízí i další možnosti využití — například domácí wellness. Technické zázemí domu tvoří plynový kotel, bojler pro ohřev vody, septik s čističkou odpadních vod a vlastní studna. Střecha je plechová a ve velmi dobrém technickém stavu. Na pozemku se dále nachází dva vedlejší objekty využívané jako garáže a praktické zázemí pro dílnu či skladování. Lokalita je ideální pro rodinné bydlení díky klidnému prostředí a dostatku

prostoru kolem domu. V obci se nachází základní občanská vybavenost, další služby jsou dostupné v blízkých Podbořanech a Žatci. Dům nabízí velmi příjemnou atmosféru, dostatek soukromí a široké možnosti využití. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.