

## Prodej bytu 2+kk, 41 m<sup>2</sup> v projektu Green Chodov + terasa 60 m<sup>2</sup>

Klapálkova, Praha 11, Praha



**7 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám rezidenční projekt Green Chodov – spojení komfortního městského života s klidem přírody. Moderní architektura, vysoký standard a atraktivní lokalita dělají z Green Chodova jedinečné místo pro bydlení i investici.

5 důvodů proč – Green Chodov

Jaké jsou největší lákadla a co kupující milují nejvíc?

- Mimořádná lokalita – pár minut chůze na metro Chodov či Rožtyly, 2 autobusové zastávky přímo u domu, v budoucnu i plánovaná tramvajová trať.
- Vše po ruce – Westfield Chodov, supermarket i veškerá občanská vybavenost v pěší dostupnosti.
- Harmonie s přírodou – přímé napojení na park Trojmezí a přírodní jezírko pro relax i sport.
- Vysoký standard – rekuperace ve všech jednotkách, klimatizace ve vyšších patrech, dřevěné podlahy, sádrové omítky, předokenní žaluzie a nadstandardní výška stropů min. 2,75 m.
- Pro každého – od praktických 1+kk a 2+kk až po exkluzivní mezonety.

Projekt Green Chodov se skládá z 11podlažního bytového domu a 2podlažního polyfunkčního domu se společným podzemním parkováním. Je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako bezpečná investiční příležitost - díky blízkosti metra, administrativních center a přírody.

Projekt získal ocenění v soutěži projekt roku 2025, což potvrzuje jeho výjimečnost a kvalitu.

---

V rámci projektu je aktuálně k dispozici prakticky řešený byt 2+kk s podlahovou plochou 41 m<sup>2</sup>, který nabízí efektivní dispozici vhodnou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Ohromnou výhodou této jednotky je terasa o velikosti 60 m<sup>2</sup> ve výlučném užívání, která se nachází na střeše objektu o patro výše. Tento unikátní venkovní prostor výrazně rozšiřuje možnosti využití bytu — terasa může sloužit například pro venkovní posezení, grilování s přáteli, relaxační zónu s lehátkou, domácí workout, privátní městskou zahradu nebo vytvoření klidného prostoru pro odpočinek s výhledem do okolí.

Tento typ jednotky je ideální volbou pro klienty, kteří hledají kombinaci moderního bydlení, vysokého standardu a dlouhodobě atraktivní investice v prémiové lokalitě Prahy 4 - Chodov.