



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0816

## Prodej rodinného domu 218 m<sup>2</sup>, pozemek 512 m<sup>2</sup>

Úzká, Chotěšov



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Václav Petelík**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 775264576

**E-mail:**

[vpetelik@visionreality.cz](mailto:vpetelik@visionreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	218 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	218 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	512 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám jedinečnou příležitost stát se součástí příběhu místa s mimořádným geniem loci. Součástí prodeje jsou dvě nemovitosti se dvěma samostatnými čísly popisnými, které se nachází v bezprostřední blízkosti dominanty obce Chotěšov - historického kláštera, jehož historie sahá až do počátku 13. století a který patří k nejvýznamnějším památkám západních Čech.

Tato nabídka představuje mimořádný potenciál jak pro vytvoření nadstandardního rodinného bydlení, vícegeneračního

zázemí, tak i pro investiční či podnikatelský záměr. Největší přidanou hodnotou je skutečnost, že je k dispozici kompletně zpracovaná projektová dokumentace včetně platného stavebního povolení, což novému majiteli výrazně usnadní a urychlí celý proces realizace.

Projekt byl navržen s důrazem na propojení moderní architektury s charakterem historického okolí a nabízí možnost vytvořit výjimečné bydlení v lokalitě, která má neopakovatelnou atmosféru. Kombinace dvou objektů otevírá široké možnosti využití – od komfortního rodinného bydlení až po stylové apartmány, ateliér, penzion nebo jiný projekt navazující na turistický a kulturní potenciál této lokality.

Chotěšov je dlouhodobě vyhledávaným místem díky klidnému prostředí, výborné dostupnosti do Plzně a stále rostoucímu významu místního klášterního areálu, který se postupně stává kulturním a společenským centrem regionu. Právě spojení historie, architektury a okolní krajiny vytváří z této nabídky skutečně výjimečnou investici.

Pokud hledáte nemovitost s charakterem, silným příběhem a připraveným projektem, který vám ušetří roky příprav, tato nabídka si zaslouží vaši pozornost. Rádi vám představíme veškeré detaily projektu i možnosti budoucí realizace při osobní prohlídce.