

Prodej rekreačního apartmánu v horském středisku Ramzová 3+kk

78825, Ostružná



7 490 000 Kč
za nemovitost

NOVINKA



Vyřizuje

Kamil Filgas
Tel.: +420 721140014

GSM: +420 721140014

E-mail:
jesreal.kf@gmail.com

Zastavěná plocha:	106 m ²	Užitná plocha:	60 m ²
Plocha parcely:	946 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Milujete hory, zimní sporty, turistiku a čerstvý horský vzduch?

Pak pro vás máme jedinečnou příležitost stát se součástí nádherné přírody Jeseníků.

Realitní kancelář Jesenická realitní nabízí k prodeji stylový horský apartmán přímo v srdci Ramzovského sedla jedné z nejoblíbenějších rekreačních lokalit v Jeseníkách.

Apartment se nachází v podkrovní části bytového domu postaveného v roce 2009. Jednotka o dispozici 3+kk a celkové podlahové ploše 65,2 m and sup2; je umístěna ve 3. nadzemním podlaží a nabízí útulné zázemí jak pro vlastní rekreaci, tak i jako velmi zajímavou investici k pronájmu.

Velkým bonusem je vlastní garáž přímo vedle vstupu do domu. Ta nemusí sloužit pouze pro parkování automobilu, ale také jako praktický prostor pro uskladnění lyží, kol nebo sportovního vybavení. Součástí prodeje je rovněž parkovací místo před domem a sklepní kóje.

Bytová jednotka je ve velmi dobrém technickém stavu a je připravena k okamžitému užívání. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy, přičemž díky kvalitní izolaci a energetické třídě B jsou provozní náklady velmi příznivé. Celkové

měsíční zálohy včetně služeb, údržby domu a příjezdových cest činí přibližně 4 500 Kč.

Elektrické rozvody jsou vedeny v mědi, vodovodní a odpadní rozvody v plastu. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Lokalita nabízí celoroční využití. V zimním období oceníte blízkost lyžařských areálů Ski Arena R3 Ramzová, Petříkov nebo Čerňava. Milovníci běžek mají nástup na běžecké trasy doslova pár kroků od domu.

V létě vás okouzlí množství turistických tras, cyklostezek a nádherných míst, která Jeseníky nabízejí. Každé roční období zde má své kouzlo.

Hledáte místo pro odpočinek, víkendové úniky z města nebo investici s potenciálem pravidelného pronájmu? Pak si tuto nabídku rozhodně nenechte ujít.

Neváhejte si domluvit osobní prohlídku.

Cena je k jednání. Jsme tu pro Vás.