

## Pronájem 1+kk, 27 m<sup>2</sup>, Praha 2- Vyšehrad. Dlouhodobě.

Neklanova, Praha 2, Praha



**16 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Jan Kubíček****Tel.:** +420 739 343 871**GSM:** +420 774 528 055**E-mail:**[jan.kubicek@kotula.cz](mailto:jan.kubicek@kotula.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronajměte si dlouhodobě částečně vybavený byt v blízkosti Náplavky o velikosti 1+kk (27 m<sup>2</sup>), nacházející se v druhém podlaží činžovního domu po kompletní rekonstrukci na adrese Neklanova 107/22, Praha 2 - Vyšehrad. Byt se pronajímá jako částečně zařízený a bude pronajímán přímo od majitele nájemní smlouvou v souladu s občanským zákoníkem na dobu 1 roku s možností prodloužení. Byt disponuje koupelnou se sprchovým koutem a toaletou). Je orientován s okny na jihozápad a zařízený kuchyňskou linkou s lednicí a varnou deskou, stolkem s židlemi. Je zde parketová podlaha mimo koupelny a předsíně, kde je dlažba. Byt má vlastní elektrokotel na topení a bojler na ohřev teplé vody.

Je umístěný v klidné ulici, blízko Vyšehradu, parku Folimanka, Botanické zahrady a pražské Náplavky. Blízko centra a přece v klidu. Poblíž tramvajová zastávka Výtoň nebo Albertov.

Byt je volný od 1.7.2026, případně dříve dle dohody.

Měsíční nájemné je 16 000,- Kč + služby 2360 Kč + energie cca 2500 Kč + vratná kauce dvou měsíčních nájmů.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo o bližší informace jsem Vám k dispozici.