

**Prodej 2+1 80 m<sup>2</sup>**

Kosatcová, 61200, Brno-sever, Brno



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Filip Mlčoch**  
Tel.: 603 333 375  
GSM: +420 734 222 221  
E-mail: [mlcoch@justo.cz](mailto:mlcoch@justo.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>		<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji byt 2+1 o celkové ploše 84,6 m<sup>2</sup> v 1.NP rodinného domu, v němž je umístěna ještě jedna bytová jednotka.

Rodinný dům se nachází na adrese Kosatcová 303/23, Brno - Lesná.

Největšími výhodami jsou:

- novostavba
- moderní byt ve vysokém standardu
- jedinečná atmosféra Divišovy čtvrti
- energetická třída B
- dobrá investiční příležitost

Součástí prohlídky bytu je prohlídka celého domu.

Lokalita Brno - Lesná je dlouhodobě vyhledávaná pro svou klidnou atmosféru, výbornou občanskou vybavenost a rychlou dostupnost do centra města. V blízkosti se nachází sportovní a relaxační areály (TJ Tesla Brno, bazény Lužánky), několik supermarketů (Lidl, Tesco, Kaufland), poliklinika, nákupní centrum Královo Pole, školy i zastávky MHD.

Video a vizualizace domu jsou pouze ilustrační.

Vyplněním informací ve formuláři Vám zašleme podrobné informace. Zkontrolujte si, prosím, i složky "Spam" a "Nevyžádaná pošta". Občas se tam e-mail může zatoulat.)

Prohlídkový den se uskuteční ve středu 3.6.2026. Datum podání nabídek je do neděle 7.6.2026 do 24:00.

Termín prohlídky je nezbytné si rezervovat předem.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií.

V případě jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat.