

## Světlé, prostorné 3+kk s balkonem, šatnou a garážovým stáním

Berlínská, 10200, Praha 15, Praha

**30 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Märzová Andrea****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 884**E-mail:**[andrea.marzova@bohemia-nestates.com](mailto:andrea.marzova@bohemia-nestates.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný, světlý a stylově řešený byt o výměře 78 m<sup>2</sup>, který zaujme promyšleným dispozičním řešením, kvalitními materiály a příjemnou atmosférou hned při vstupu.

Interiér působí čistě, vzdušně a nadčasově. Dominují mu velká okna, krásné denní světlo, kvalitní podlahy, dlažba ze Španělska a koupelna na míru, která podtrhuje nadstandardní charakter celého bytu.

Hlavní obytný prostor je prostorný a přirozeně navazuje na balkon, který byt krásně rozšiřuje a nabízí ideální místo pro ranní kávu, večerní sklenku vína nebo chvíli klidu po dlouhém dni. Součástí vybavení je také barový pult a jídelní stůl, díky čemuž byt působí velmi komfortně a zároveň prakticky.

Velkým benefitem je samostatná šatna přímo v bytě, která poskytuje dostatek úložného prostoru a pomáhá udržet interiér čistý a přehledný. Byt je plně vybavený, chybí pouze pohovka - nový nájemník si tak může obývací část doladit přesně podle svého vkusu.

K bytu náleží také garážové stání, které výrazně zvyšuje každodenní komfort bydlení.

Lokalita nabízí klidnější bydlení mimo hlavní ruch města, ale zároveň s velmi dobrou dostupností do centra. Ideální kombinace pro ty, kteří chtějí bydlet pohodlně, kvalitně a bez kompromisů.

Měsíční nájemné: 30 900 Kč

Zálohy na služby: 3 000 Kč / měsíc pro 2 osoby

Elektrina: převod na nájemníka

Před nastěhováním se hradí vratná kauce a provize za zprostředkování a právní servis.

Byt je v profesionální správě Bohemian Estates International, díky čemuž mají nájemníci jistotu rychlé komunikace, férového přístupu a profesionální péče po celou dobu nájmu.