



Prodej - Byty

číslo zakázky: 953

## Prodej, 2+1/L, DV, 4.podlaží, 60 m<sup>2</sup>, Liberecká ulice, Jablonec nad Nisou

Liberecká, 46601, Jablonec nad Nisou



**4 980 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize .



Vyřizuje  
**Isabela Škuthanová**  
**Tel.:** 777 220 795  
**GSM:** 777036536  
**E-mail:**  
[isabela.skuthanova@seznam.cz](mailto:isabela.skuthanova@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Školka; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej, DV, 2+1/L, 4.podlaží, 60 m<sup>2</sup>, Liberecká ulice, Jablonec nad Nisou Nabízíme bytovou jednotku v družstevním vlastnictví s možností převodu do vlastnictví osobního ( bližší info u makléřky ) o celkové ploše 60 m<sup>2</sup> a dispozici 2+1 s lodžii , která se nachází ve čtvrtém podlaží klidného panelového domu v Liberecké ulici v Jablonci nad Nisou. Bytová jednotka je v původním stavu, vhodná k rekonstrukci dle vlastních představ a požadavků. Bytové jádro je umakartové s vanou, podlahy pokryty PVC, okna plastová , rozvody vody v plastu, rozvody elektřiny původní, v předsíni prostorná komora , topení dálkové. V současné chvíli se byt vyklízí, volný bude po dohodě, před domem prostorné parkoviště. Převodce hradí polovinu poplatku za převod členských práv na SBD.