

Prodej jednotky 1+kk, 24,6 m² + 6 m² patro na spaní, OV, Praha 3 - Žižkov

Husitská, Praha 3, Praha



4 790 000 Kč
za nemovitost

Investiční příležitost.



Vyřizuje

Adam Průša

Tel.: 727 897 153

GSM: 727 897 153

E-mail:

aprusa@hvbreal.cz

Zastavěná plocha: 30 m²

Počet podlaží v domě: 4

Stav objektu: velmi dobrý

Ostatní: Bezbarierový přístup

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

Užitná plocha: 30 m²

Druh objektu: smíšená

Typ zařízení: Hotel

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej jednotku o celkové velikosti cca 30 m² dispozice 1+kk (24,6 m² podlahová plocha + 6 m² patro na spaní), v osobním vlastnictví, v lokalitě Praha 3 - Žižkov, ul. Husitská. V jednotce se nachází kuchyňský kout, koupelna s WC a sprchovým koutem (vanou), místo na skříň, stůl a sedačku, dále spací patro o velikosti 6 m² + úložný prostor na koupelnou cca 4 m². Byt se nachází v přízemí domu, který prošel kompletní revitalizací, okna směřují do vnitrobloku, vytápění je řešené pomocí ekonomicky nenáročných klimatizačních jednotek. Nemovitost je kolaudována jako ateliér. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost (dlouhodobé či krátkodobé pronájmy). Lze financovat hypotečním úvěrem, který bezplatně zajistíme. V okolí je kompletní občanská a kulturní vybavenost i výborná dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu