

## Prodej pozemku k bydlení, 1000 m<sup>2</sup>, Postupice

25701, Postupice



**3 180 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Gorčík Michaela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 1 000 m<sup>2</sup>  
**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný stavební pozemek o rozloze 1 000 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné části obce Dobříčkov - Postupice.

Toto místo vás okouzlí nejen svým okolím a nádhernými výhledy do přírody, ale také atmosférou klidného venkovského bydlení, kde si můžete vychutnávat ranní kávu na terase, večerní sklenku vína při západu slunce nebo romantické večere pod širým nebem. Pozemek je ideální pro výstavbu samostatně stojícího rodinného domu s maximálně dvěma bytovými jednotkami. Zastavitelnost ploch činí maximálně 25 %, u dvojdomu minimálně 50 %. Maximální výšková hladina zástavby jsou dvě nadzemní podlaží včetně podkroví nebo ustupující podlaží, s maximální výškou 9 metrů v hřebeni nebo 8 metrů v atice, přičemž výška je počítána od průměrné nivelety původního terénu pozemku v místě styku s objektem. Na pozemku je přivedena elektřina a k dispozici je vrtaná studna. Lokalita nabízí ideální kombinaci soukromí, přírody, pohodového bydlení, zároveň však s dobrou dostupností občanské vybavenosti