

## Rodinný dům o velikosti 161m2, Bezděkov, podíl 1/8

Bezděkov, 43801, žatec



**22 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Call centrum**  
**exdražby.cz**

Tel.: +420 774 740 636

GSM: +420 774 740 636

E-mail:

[dotazy@exdražby.cz](mailto:dotazy@exdražby.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	určený k demolici	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	161 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	161 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	161 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	161 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pozemku se nachází torzo původní stavby rodinného domu smíšené konstrukce. Dochované části objektu jsou rozsáhle poškozené, místy destruované, s patrnými následky požáru a dlouhodobého působení povětrnostních vlivů. Výplně stavebních otvorů jsou převážně poškozené nebo chybějící. Střešní konstrukce a střešní krytina zcela chybí. Dochované konstrukce jsou ve výrazně degradovaném stavu a celek vykazuje pokročilý stupeň stavební devastace. Stavebnětechnický stav objektu je velmi špatný až havarijní. Stavba není způsobilá k užívání a svým charakterem odpovídá objektu určenému k odstranění. Přístup k nemovité věci je po nezpěvněné komunikaci.

Připojení na inženýrské sítě nebylo zjištěno. V ulici se nachází rozvod elektřiny, vodovodu a kanalizace. Přípojky nebylo možné ověřit. Vytápění je lokální kamny na tuhá paliva.

Na pozemku parc. č. St. 30 stojí stavba rodinného domu č.p. 23. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 161 m<sup>2</sup>. Pozemek je přístupný přes pozemek parc. č. 1162/1, který je ve vlastnictví města Žatec.

Součásti nemovité věci nebyly zjištěny. Příslušenství nemovité věci nebylo zjištěno. Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna.