

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0101

Prodej bytu 2+1, 52 m², ulice Lipnická, Spálené Poříčí

Lipnická, Spálené Poříčí



Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Štěpánka Pourová

GSM: 725529930

E-mail:

info@pourovareality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 52 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží klidného bytového domu bez výtahu v ulici Lipnická ve Spáleném Poříčí. K bytu náleží sklepní kóje a lodžie umístěná v mezipatře.

Byt je v původním, avšak velmi pečlivě udržovaném stavu a nevyžaduje okamžité investice. Doposud byl obýván majitelkou, díky čemuž působí velmi útulně a zachovale. Je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Prodává se včetně vybavení dle fotografií, vyjma TV stěny. Po dohodě je možné byt vyklidit. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálním dálkovým rozvodem.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází obchody, mateřská i základní škola, služby a další zázemí pro pohodlný každodenní život. Výhodou je také dobrá dostupnost do okolních měst a příjemné prostředí menšího města obklopeného přírodou.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, páry i investory hledající nemovitost bez nutnosti větších počátečních investic. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.