

Pronájem bytu 2+kk 51 m², Tyršovo nábřeží, Zlín

Tyršovo nábřeží, 76001, Zlín



16 500 Kč

za měsíc

+ služby 3 500 Kč/měsíc,
bez poplatků, + provize RK,
včetně právního servisu,
včetně DPH



Vyřizuje

René Mrnušík

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	10 m ²	Sklep:	3 m ²
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: 02757

René Mrnušík & Explicit Reality Vám nabízí k pronájmu nadstandardní, kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk v moderní novostavbě na prestižní adrese Tyršovo nábřeží ve Zlíně. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a nabízí komfortní bydlení v klidném prostředí přímo u řeky Dřevnice, přitom jen pár kroků od centra města.

Užitná plocha bytu činí 51 m². Součástí jsou dvě prostorné terasy, jedna o výměře 10 m² a druhá o velikosti 30 m², které poskytují dostatek prostoru pro odpočinek, posezení i venkovní relaxaci. K bytu náleží také sklep o výměře 3 m².

Interiér je kompletně vybaven kvalitním designovým nábytkem na míru. Dominantou bytu je moderní luxusní kuchyňská linka se spotřebiči a elegantní koupelna zpracovaná ve vysokém standardu. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení a nadčasovému vybavení je byt připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Velkou předností této nemovitosti je její poloha. V pěší dostupnosti naleznete zastávky MHD, obchody, restaurace, kavárny, úřady i další kompletní občanskou vybavenost. Spojení moderního bydlení, prostorných teras a výjimečné lokality činí z této nabídky ideální volbu pro náročné klienty hledající komfortní bydlení v centru Zlína.

Nájemné činí 16 500 Kč měsíčně. Zálohy na služby a elektřinu jsou 3 500 Kč. Vratná kauce je stanovena na 22 000 Kč a provize realitní kanceláři 22 000 Kč včetně DPH. Parkování je možné formou pronájmu vyhrazeného parkovacího místa přímo u domu za 1 500 Kč měsíčně.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na setkání.

René Mrnušík

Explicit Reality