

Rodinný dům, Skvrňov u Sázavy

Skvrňov



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bajtík Taktobajev

Tel.: 603 455 857

GSM: +420773953231

E-mail:

bajtik.taktobajev@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	257 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1264 m ²
Plocha sklepu:	100 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Skvrňov, okres Kolín, ve Středočeském kraji. Nemovitost se nachází v klidné vesnické lokalitě a je vhodná pro kupujícího, který hledá dům k rekonstrukci podle vlastních představ, s dostatkem prostoru, velkým pozemkem a dobrou dostupností do okolních měst.

Dům má užitnou plochu 193 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 1 264 m². Celý areál tvoří dvě parcely — stavební parcela o výměře 977 m² a zahrada o výměře 287 m². Velkou výhodou nemovitosti je také prostorný sklep o velikosti přibližně 100 m², který nabízí nadstandardní zázemí pro skladování, dílnu, technické prostory nebo další využití podle potřeb nového majitele.

Nemovitost je ve stavu před rekonstrukcí a je vhodná pro kupujícího, který ocení možnost upravit si dům kompletně

podle sebe. Smíšená konstrukce a současný technický stav vyžadují postupné investice, zároveň ale dávají novému majiteli prostor vytvořit zde rodinné bydlení, rekreační zázemí nebo venkovský dům s vlastním charakterem.

Pozemek o výměře 1 264 m² poskytuje dostatek místa pro zahradu, odpočinkovou část, parkování, dílnu nebo další hospodářské využití. Díky kombinaci domu, zahrady a velkého sklepa jde o nemovitost s potenciálem, který ocení zejména zájemci hledající klid, prostor a možnost realizovat vlastní projekt mimo rušné město.

Lokalita nabízí příjemné venkovské prostředí s dobrou dostupností do Kolína, Kutné Hory a dalších obcí v okolí. Skvrňov je vhodný pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí, ale zároveň zůstat v rozumném dojezdu do měst za prací, službami i občanskou vybaveností.

Po právní stránce je nemovitost dle podkladů bez plomb, exekucí a zástav. Evidováno je pouze běžné věcné břemeno týkající se elektrorozvodného zařízení ČEZ Distribuce.

Dům je ideální pro rodinu, která hledá nemovitost k rekonstrukci a chce si vytvořit domov podle vlastních představ. Stejně tak může oslovit řemeslníka, investora nebo kupujícího, který hledá větší pozemek, sklepní zázemí a klidnou lokalitu s potenciálem budoucího zhodnocení.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.