

Rodinný dům, Sýkořice 500 m²

Sýkořice



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bajtík Toktobajev**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420773953231**E-mail:**bajtik.toktobajev@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	285 m ²
Užitná plocha:	500 m ²	Plocha parcely:	540 m ²
Plocha sklepu:	100 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně provozovaný penzion s restaurací v obci Sýkořice, na levém břehu Berounky, uprostřed jedné z nejhodnotnějších přírodních oblastí České republiky. Nemovitost se nachází přibližně 35 km od centra Prahy, 13 km od Berouna a 14 km od Rakovníka.

Kupující zde nezískává pouze stavbu, ale plně funkční podnik s historií stabilního provozu, vybudovanou klientelou a kompletním vybavením. Penzion dlouhodobě oslovuje rodiny, turisty, cyklisty, svatební hosty i firmy pořádající menší akce. Součástí převzetí může být také provozní know-how, dodavatelské vztahy a již obsazené rezervace.

Je zde vodovodní řád, kanalizace, nová elektrika a plyn je v bombách - není přímo napojen.

Nemovitost nabízí užitnou plochu 540 m². Ubytovací kapacitu tvoří 7 pokojů s celkem 24 lůžky, přičemž každý pokoj má vlastní sociální zařízení. Restaurace je vybavena pro plnohodnotný provoz a umožňuje zajištění snídaní, obědů i večeří pro ubytované hosty i veřejnost. K dispozici je také salonek vhodný pro pořádání svateb, oslav, firemních setkání a dalších soukromých akcí. V letních měsících mohou hosté využívat venkovní zahrádku.

Penzion má certifikaci „Cyklisté vítáni“ a nachází se 8km od vyhledávané lokality Křivoklátska, která je oblíbená mezi návštěvníky hledajícími přírodu, klid, turistiku a výlety v okolí Berounky.

V blízkém dosahu se nachází královský hrad Křivoklát, vzdálený přibližně 4 km, řeka Berounka vhodná pro vodáctví, koupání a rybaření, zámek Lány, hrady Žebrák a Točnick nebo Hornické muzeum Mayrau. Lokalita má silný celoroční potenciál – v létě díky vodáctví, cykloturistice a pobytům v přírodě, mimo hlavní sezónu pak díky víkendovým pobytům, domácí kuchyni, firemním akcím a rodinným oslavám.

Penzion je ideální pro podnikatele se zkušeností v gastronomii nebo ubytovacích službách, který hledá fungující provoz s potenciálem dalšího rozvoje. Stejně tak může být vhodný pro rodinu hledající životní projekt v přírodě, pro provozovatele sítě penzionů nebo pro investora, který chce nemovitost pronajmout zkušenému operátorovi. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.