

Byt, Liberec- Jeřáb 2+kk, 38 m²

Na Zápraží, Liberec (nečleněné město), Liberec

**3 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bajtik Toktobajev**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420773953231**E-mail:**bajtik.toktobajev@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+kk a výměře 38 m², který se nachází v klidné části centra Liberce, v ulici Na Zápraží.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné, prakticky řešené bydlení. Dominantou je nová kuchyňská linka, samostatný obytný pokoj se stylovým spaním do patra, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a chodba s úložným prostorem.

Díky své dispozici a poloze je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Velkou výhodou je lokalita v docházkové vzdálenosti do centra města, přitom v klidnější zóně. V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, pekárna, restaurace, škola, školka, sportoviště, Babylon i zastávky MHD.

Parkovací stání patří k bytu

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.