

## Prodej rodinného domu 153 m<sup>2</sup>, Zlín

Podvesná VIII, 76001, Zlín



**12 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eduard Diakov**

**Tel.:** 607 092 690

**GSM:** +420 608 376 455

**E-mail:**

[diakov@damedomov.cz](mailto:diakov@damedomov.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	153 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	153 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nadstandardně zrekonstruovaného baťova půldomku s velkou přístavbou.

Hledáte prostorný baťův půldomek s velkou přístavbou, který nabízí moderní bydlení bez nutnosti dalších investic? Pak právě pro Vás máme výjimečnou nabídku.

Tento půldomek disponuje jednou z největších přístaveb svého druhu, díky čemuž nabízí zastavěnou plochu 113 m<sup>2</sup> a podlahovou plochu cca 153 m<sup>2</sup>. Celý dům prošel rozsáhlou a velmi zdařilou rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na kvalitu materiálů, praktičnost i pohodlí pro každodenní život.

V rámci rekonstrukce proběhlo mimo jiné:

- zateplení domu,
- nová krytina střechy i nová terasa,
- venkovní žaluzie a rolety,
- nové rozvody elektřiny, vody a odpadů,
- nové omítky a podlahy,
- nové topení,
- kompletně nová koupelna,
- nové interiérové dveře,
- kuchyňská linka na míru včetně kvalitních vestavěných spotřebičů značky Bosch, a mnoho dalšího.

Dispozice domu je velmi praktická a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení.

V přízemí se nachází: zastřešená terasa, prostorná koupelna, kuchyň s jídelnou, ložnice se šatnou, velkorysý obývací pokoj s pracovním, samostatné WC, a vstup do sklepa.

V 1. patře jsou dva pokoje s nábytkem na míru, přičemž jeden z pokojů disponuje vlastní šatnou. Na chodbě se nachází další WC. Také je z 1. patra výstup na prostornou terasu s plochou cca 50 m<sup>2</sup>.

Rekonstrukcí prošel také sklep, který nabízí dostatek úložného prostoru i praktickou prádelnu.

V tomto domě opravdu nezůstal kámen na kameni. Stačí se jen přestěhovat a začít bydlet.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám tuto jedinečnou nabídku osobně představíme. Eduard Diakov, RK Dáme domov