

## Luxusní 3+kk s parkovacím stáním v uzavřeném rezidenčním komplexu

Krkonošská, Jablonec nad Nisou



**8 838 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Špalková**

**GSM: +420607855233**

**E-mail:**

[ivana.spalkova@re-max.cz](mailto:ivana.spalkova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	3470 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní a prostorný byt 3+kk v soukromém rezidenčním areálu - komfortní bydlení v zeleni. Investice, bydlení.

Hledáte bydlení či investice, které spojuje eleganci, klid a vysoký standard? Nabízíme vám výjimečný byt 3+kk o ploše 95 m<sup>2</sup> v uzavřeném rezidenčním komplexu, který nabízí bezpečné a pohodlné zázemí pro každodenní život.

Interiér bytu je navržen s důrazem na vzdušnost, světlo a funkčnost. Srdcem celého prostoru je prostorný obývací pokoj propojený s moderním kuchyňským koutem a vstupem na balkon s příjemným výhledem do okolní zeleně.

Velkoformátová okna dodávají interiéru dostatek přirozeného světla a podlahové vytápění zajišťuje maximální komfort v každém ročním období.

Celkové provedení bytu působí čistě, elegantně a nadčasově. Použité materiály i technické řešení odpovídají nárokům moderního bydlení bez kompromisů.

Byt se nachází v bezbariérovém domě s výtahem a součástí prodeje je také vlastní parkovací stání přímo v areálu.

Uzavřený rezidenční komplex nabízí klidné a bezpečné prostředí s upraveným okolím a vlastním dětským hřištěm. Lokalita je ideální pro všechny, kteří chtějí bydlet v blízkosti přírody a zároveň mít pohodlnou dostupnost města i občanské vybavenosti.

Přednosti bytu:

prostorná dispozice 3+kk o výměře 95 m<sup>2</sup>

balkon s výhledem do zeleně

podlahové vytápění

nadstandardní provedení interiéru

velkoformátová okna

bezbariérový přístup a výtah

vlastní parkovací stání

uzavřený a bezpečný rezidenční areál

dětské hřiště a upravené okolí

klidná lokalita v blízkosti přírody

Tento byt osloví klienty, kteří hledají kvalitní moderní bydlení s důrazem na soukromí, bezpečí a příjemné prostředí pro život.

S výhodným financováním vám rádi pomohou naši finanční odborníci.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.