

Prodej rodinného domu k bydlení nebo rekreaci v Křížanech

46353, Křížany

**4 800 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mičková Michaela**Tel.:** 775 84 86 84**GSM:** +420 724 411 887**E-mail:** mickova@relia.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	1510 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte-li rodinný dům pro vlastní bydlení, případně k užívání jako rekreační nemovitost nebo jako investici na pronajímání, tak tato nemovitost by mohla být právě pro Vás.

Exkluzivně nabízíme ke koupi hezký, zděnný rodinný dům se slunnou zahradou, který se nachází ve velmi žádané, atraktivní lokalitě v Křížanech, cca 20 km od Liberce.

Dům byl postaven v 80. letech 20. st., má velmi příjemnou atmosféru, je prosluněný, v dobrém technickém stavu. Vše je plně funkční a dá se užívat okamžitě.

V průběhu let proběhla částečná modernizace (viz. foto), ale původní ráz stavby zůstal zachován a bez větších úprav, což je v tuto chvíli výhodou pro kupujícího, který si tak modernizaci a rekonstrukci může provést dle vlastních představ.

Dispozice: dům je částečně podsklepený, ve sklepním prostoru je technické zázemí a úložné prostory. V přízemí (kde je hlavní vstup do domu), je vstupní chodba, ze které se vchází do velké obytné místnosti (obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním koutem), s výstupem na venkovní terasu (kterou lze nově zbudovat). Dále se v přízemí nachází

koupelna s vanou a toaleta. Po dřevěném schodišti se vchází do podkroví, kde jsou dva pokoje a na konci chodby je prostor (využívaný jako úložný prostor - šatna).

Pozemek u domu je dobře položený, převážně celý v rovině, jen částečně ve velmi mírném sklonu. Orientovaný na jižní stranu. Velikostně tak akorát, dostačující k relaxaci i případnému zahradničení a kdo rád tráví čas na zahradě, může se zde realizovat dle vlastních představ. Na zahradě jsou ovocné stromy, místo na záhonky pro zeleninu a bylinky, ohniště, okrasné dřeviny a květiny. Oplocená část uprostřed pozemku může sloužit pro chov slepic nebo jiných zvířat. Dřevěná kolna slouží jako úložný prostor pro dřevo a zahradní techniku a nářadí.

Dům se nachází v klidné, okrajové části obce, s hezkým výhledem do okolní krajiny se spoustou zeleně.

Koupi této nemovitosi Vám vřele doporučujeme. Dům i zahrada splňují veškeré nároky příjemného bydlení a pokud hledáte klidné bydlení v přírodě, mohl by se právě on stát Vaším novým, vysněným domovem.

V okolí je množství přírodních i kulturních míst, které můžete navštěvovat.

Nemovitost je po prodeji ihned k dispozici.

Koupi lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zprostředkujeme, na míru připravíme a najdeme nejlepší možné řešení od veškerých bank na trhu.

V případě zájmu o další informace, případně domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.