

## Prodej bytu 3+kk se dvěma terasami a sklepem, Praha 10 - Strašnice

Černokostelecká, Praha 10, Praha



### 8 990 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje kompletní právní servis, bezpečnou úschovu finančních prostředků a provizi realitní kanceláře



Vyřizuje

**Lucie Nagyová**

**Tel.:** +420 739 343 871

**GSM:** +420 725 992 920

**E-mail:**

[lucie.nagyova@kotula.cz](mailto:lucie.nagyova@kotula.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt se dvěma terasami v klidné pražské čtvrti a přitom chcete mít přírodu i centrum města na dosah? Nabízíme cihlový byt 3+kk s užitnou plochou 56,4 m<sup>2</sup> ve 4. patře činžovního domu na Černokostelecké ulici, Praha 10 - Strašnice. Byt je orientovaný na sever i na jih — ke každé světové straně náleží vlastní terasa. Světlo Vám tak nebude chybět ani ráno, ani odpoledne.

Co Vám byt nabízí:

- Dispozice 3+kk
- Vnitřní podlahová plocha 56,4 m<sup>2</sup>
- Dvě terasy celkem 21 m<sup>2</sup> — jedna na sever, jedna na jih
- Sklep (+ dalších 1 m<sup>2</sup>)
- 4. patro cihlového činžovního domu v dobrém stavu
- Jedna ložnice orientovaná do zeleného vnitrobloku, druhá do ulice
- Osobní vlastnictví
- Financování hypotéky je možné — rádi Vám doporučíme ověřeného hypotečního poradce

- Cena zahrnuje kompletní právní servis, bezpečnou úschovu finančních prostředků a provizi realitní kanceláře
- Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Strašnice jsou čtvrtí, která si drží svůj klidný, rodinný charakter — a přitom nechybí nic z toho, co moderní bydlení vyžaduje. Je to dobrá volba pro mladou rodinu i aktivní lidi: v docházkové vzdálenosti najdete sportovní areál Gutovka s lezeckou stěnou, skateparkem a dětským hřištěm, Malešický park i Malešický les, oblíbené kavárny i klasické české hospody.

Pár příkladů z okolí:

- Tramvajová zastávka Limuzská — 1 min pěšky
- Metro Strašnická (linka A) — 8 min pěšky
- Malešický park — 5 min pěšky
- Gutovka — 8 min pěšky
- ZŠ Solidarita — 2 min pěšky
- ZŠ V Olšinách — 7 min pěšky
- Albert (Tuklatská) — 5 min pěšky
- Lidl (Počernická) — 5 min pěšky
- Poliklinika Malešice — 5 min pěšky
- Sportovní centrum Gutovka (skatepark, lezecká stěna, beachvolejbal) — 9 min pěšky
- Kavárna Kávový magnát — 8 min pěšky

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku — rádi Vám být osobně ukážeme!