

Prodej byt 2+1, 74m²

78821, Sudkov



3 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Vendula Kvapilová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, kde máte svůj klid, příjemné okolí a sousedy, které znáte jménem? Přesně tak působí tento byt v obci Sudkov.

Byt o dispozici 2+1 se nachází v 1. nadzemním podlaží menšího cihlového domu se třemi bytovými jednotkami. Díky tomu nabízí komornější atmosféru a klidnější bydlení.

Součástí bytu jsou dva prostorné neprůchozí pokoje, kuchyně s místem pro jídelní stůl, koupelna s vanou, samostatné WC a vstupní chodba s praktickými vestavnými skříněmi.

Byt je v udržovaném stavu a v roce 2015 prošel částečnou rekonstrukcí. O vytápění se stará elektrokotel a příjemnou atmosféru během zimních měsíců doplňují krbová kamna. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Rozvody vody jsou v plastu, elektrina v mědi. Je potřeba počítat s renovací původních dřevěných oken.

K bytu náleží také sklep, šopa na dřevo a zahrada o výměře 83 m², která poskytne příjemné místo pro odpočinek.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Do bytu je přiveden optický kabel pro vysokorychlostní internet. Parkování je možné před domem nebo v přilehlé ulici.

V obci najdete školu, školku, obchod, dětské hřiště i další základní občanskou vybavenost. Do Šumperk i Zábřeh se navíc dostanete přibližně za 10 minut.

Pokud vás tato nabídka zaujala a hledáte klidné bydlení s příjemnou atmosférou, ozvěte se nám. Rádi si s vámi domluvíme osobní prohlídku a bytem vás provedeme. Samozřejmostí je také možnost bezplatného zajištění financování na míru prostřednictvím našich finančních poradců. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118075.