

## Prodej, domy/rodinný, 266 m<sup>2</sup>, Novina 16, 46001 Kryštofovo Údolí, Liberec [ID 85646]

Kryštofovo Údolí



### Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	266 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	584 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi rodinný dům v malebné obci Kryštofovo Údolí, která patří mezi nejkouzelnější lokality v Libereckém kraji. Nemovitost se nachází na klidném místě obklopeném přírodou a její jedinečnost podtrhuje přímý výhled na ikonický viadukt, který dodává tomuto místu neopakovatelnou atmosféru.

Dům nabízí plochu 266 m<sup>2</sup> a nachází se na pozemku o celkové výměře 743 m<sup>2</sup>. Díky svému charakteru a velkorysému prostoru představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost s duší a potenciálem vytvořit si krásné bydlení podle vlastních představ. Po rekonstrukci může vzniknout opravdu výjimečný domov s jedinečnou atmosférou.

Jedná se o cihlový dům, který je částečně podsklepený a disponuje obytným horním patrem. Kuchyně je funkční, dům je však převážně v původním stavu bez vybavení. Okna jsou původní dřevěná, střecha je přibližně 30 let stará. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, dům je napojen na elektřinu, odpad je řešen septikem. Součástí nemovitosti je také sauna.

Velkým benefitem je zahrada situovaná pod domem, která nabízí dostatek soukromí, klidu a krásné výhledy do okolní

krajiny. Lokalita je ideální pro milovníky přírody, turistiky, cyklistiky i klidného venkovského života s dobrou dostupností do Liberce.

Pokud hledáte místo s autentickou atmosférou, krásným okolím a potenciálem vytvořit jedinečný domov či rekreační objekt, tato nemovitost stojí za pozornost.

Pro více informací či domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.