

Pronájem bytu 3+kk, Heranova, Stodůlky, 71 m²

Heranova, 15500, Praha 13, Praha

**27 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, zálohové platby 8.500,-Kč pro 4 osoby, vč. ele. a pojištění, poplatek za podnájem

Ideální nájemce

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmů Vám nadstandardně řešený byt o dispozici 3+kk, který se nachází v 6. patře panelového domu s výtahem.

Byt se nachází ve velmi klidné, přesto dobře dopravně dostupné lokalitě v pražských Stodůlkách, ulice Heranova. Byt prošel kompletní, velmi nákladnou rekonstrukcí dokončenou na jaře 2026. Skládá se z centrální vstupní chodby, ze které se vchází do všech místností.

Dva samostatné pokoje (ložnice a dětský pokoj s východní orientací, samostatná, velmi prostorná koupelna se sprchovým koutem a vzdušný obývací pokoj se vstupem na prostornou, západně orientovanou lodžii.

Kuchyně je zařízena všemi vestavnými spotřebiči - vestavná lednice s mrazákem, vestavná trouba a mikrovlnná trouba, sklokeramická varná deska a odtahová digestoř.

Byt se nabízí z větší části nezařizený, díky čemuž si jej můžete zařídit plně dle svých představ a potřeb.

Dům se nachází ve velmi klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí domu. Je zde hned několik základních i mateřských škol, hypermarket Albert, lékárna, pošta a kompletní síť obchodů. Stanice metra B - Stodůlky je od domu vzdálena pouhých 5 minut chůze.

Byt je k dispozici k okamžitému, dlouhodobému nastěhování.

Zálohové platby nastavené pro 4 osoby již obsahují zálohy na elektřinu a pojištění domácnosti.