

## Prodej bytu 3+kk, 65 m2, Družstevní, Lázně Bohdaneč

Družstevní, Lázně Bohdaneč



**6 190 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**FORTUNAE s.r.o.**

**Tel.:** +420 495 516 162

**GSM:** +420 774 289 077

**E-mail:** [info@fortunae.cz](mailto:info@fortunae.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovanou cihlovou bytovou jednotku v osobním vlastnictví 3+kk v obci Lázně Bohdaneč. Velice vkusná rekonstrukce proběhla pouze z kvalitních a moderních materiálů. Moc hezký byt se nachází v klidné ulici Družstevní. Má podlahovou plochu 65 m<sup>2</sup> a je umístěn v 1. podlaží cihlového domu. V bytě se nachází kuchyňská linka zhotovená na míru včetně vestavěných spotřebičů, kde součástí je i myčka. Prostorná komora na potraviny vedle kuchyně. Dva samostatné neprůchozí pokoje. Vyzděná koupelna s vanou, WC zvlášť. V předsíni skříň zhotovené na míru. Vinylové podlahy a dlažba. Plastová okna, dveře včetně obložek, nové omítky. V bytě nové rozvody elektřiny v mědi a odpady v plastu v bytě i v celém domě. V domě společná kolárna, sušárna, kočárkárna i další velká místnost sloužící jako sklad. V domě pouze 6 bytových jednotek, kde se majitelé na všem v klidu domlouvají. Vytápění plynovým kotlem napojeným na ústřední topení; vyhřívání teplé vody elektr.bojler. K bytu náleží k užívání předzahrádka hned vedle domu (cca 80 m<sup>2</sup>), na které je vybudovaná pergola k relaxaci a posezení. K užívání bytu je i samostatné parkovací stání pod střechou z druhé strany domu. Místo je ideální a

vyhledávané svou polohou a občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti kousek od centra obce. Doporučujeme, financování zajistíme.