

## Pronájem bytu 1+kk v novostavbě s parkovacím stáním v Brně na ulici Rybářská

Rybářská, Brno-střed, Brno


**17 000 Kč**

za měsíc

 + poplatky za služby ve  
výši 3.500,-Kč


Vyřizuje

**Nikola Verčiková**
**Tel.:** +420 731 069 962

**GSM:** +420731069962

**E-mail:**
[poptavky@nikolavercikova.cz](mailto:poptavky@nikolavercikova.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte bydlení, do kterého se můžete ihned nastěhovat, mám pro vás atraktivní nabídku bytu 1+kk s vlastním parkovacím stáním v centru Brna, na ulici Rybářská.

Byt o velikosti 27 m<sup>2</sup> je promyšlený do posledního detailu - veškeré vybavení je řešeno a navrženo na míru tak, aby se maximálně využil každý centimetr prostoru. Najdete zde plně vybavený kuchyňský kout se všemi spotřebiči s dostatkem úložného prostoru. Součástí bytu je také spací kout s praktickým úložným prostorem za postelí (např. pro peřiny), pracovní kout i pohodlná sedačka, konferenční stůl a televize.

V předsíni se nachází vestavěná skříň a další chytré úložné prostory, například na doplňky. Koupelna je vybavena vestavěnou skříň se šuplíkem na špinavé prádlo a pračkou se sušičkou.

Díky důmyslnému řešení interiéru se do tohoto bytu 1+kk vešlo vše, co potřebujete pro pohodlné bydlení.

Velkou výhodou bytu je jeho orientace do klidného parku Mitrovských, která zajišťuje příjemné prostředí a krásný výhled do zeleně. Pro maximální komfort a soukromí jsou na oknech instalovány předokenní žaluzie.

K bytu náleží také sklep umístěný v 1. podzemním podlaží a vlastní parkovací stání.

Stěhování je možné ihned.

Kauce ve výši dvou měsíčních nájmu.