

Prodej rodinného domu 96 m², Tlumačov

U Trojice, 76362, Tlumačov



4 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eduard Diakov

Tel.: 607 092 690

GSM: +420 608 376 455

E-mail:

diakov@damedomov.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	400 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný rodinný dům v dispozici 4+1 v Tlumačově, který prošel důležitými technickými úpravami — plastová okna, nové topení, měděná elektroinstalace, betonové podlahy a čerstvé vymalování. Základy pro pohodlné bydlení jsou připravené.

Dům nabízí dva sklepy a prostornou půdu s reálným potenciálem pro přestavbu na další obytné místnosti — ideální pro rostoucí rodinu nebo třeba pracovnu s klidem od zbytku domu.

Na nádvoří najdete prostor pro posezení, relax a grilování, a také další užité prostory vhodné pro dílnu či sklad, z

přední strany pak garáž.

Příjemným bonusem je zahrada která může být přístupná přímo z obývacího pokoje — místo pro ranní kávu, grilování i dětské hry. Nebo tuto zahradu / pozemek , můžete využít pro stavbu garáže nebo menšího rodinného domu, pozemek je totiž stavební!

Dům je připravený k nastěhování a čeká na nového majitele, který ocení kombinaci hotových investic a prostoru pro vlastní nápady.

Přijďte se podívat — termín prohlídky rádi domluvíme. RK Dáme domov, makléř Eduard Diakov