

## Pronájem bytu 1kk po kompletní rekonstrukci v centru Brna, budova IBC - Příkop

Příkop, 60200, Brno-střed, Brno



### 13 500 Kč

za měsíc

Detail plateb v textu inzerátu



Vyřizuje

**Mgr. Vojtěch Zigo**

**Tel.:** +420 222 222 500

**GSM:** +420 774 007 899

**E-mail:**

[vojtech.zigo@bohemianestates.com](mailto:vojtech.zigo@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** K dispozici od 1.8.2026

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme podnájem kompletně zrekonstruovaného bytu 1kk. Byt se nachází ve 4. patře budovy IBC na ulici Příkop v samém centru města Brna. Obytná plocha bytu je 28 m<sup>2</sup>. Byt prošel celkovou rekonstrukcí a je opravdu hezký. Budova nabízí nonstop službu recepcí. Několik obchodu, potraviny, kavárny a restaurace.

Vybaven kuchyňskou linkou, v koupelně sprchovým koutem.  
Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka.

Nájemné 13500 Kč + poplatky 2.100Kč + elektřina.

Vratná kauce a provize ve výši jednoho nájmu. (provize nájem + zálohy + DPH).

K dispozici od 1.8.2026

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.