

Prodej činžovního domu, Kroměříž

Moravcova, Kroměříž



10 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Baštinová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Plocha parcely:	163 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný investiční objekt v samotném srdci Kroměříže, který zaujme především svou variabilitou využití a obrovským potenciálem pro budoucí rozvoj. Nemovitost představuje ideální příležitost pro developery, investory i podnikatele hledající objekt v atraktivní lokalitě s možností vytvoření rezidenčního, komerčního nebo kombinovaného projektu přesně podle vlastních představ.

Díky velkorysým prostorům a flexibilní dispozici nabízí objekt široké spektrum využití — od bytových jednotek různých velikostí, apartmánů či studií, přes firemní nebo nájemní bydlení až po kanceláře, showroom, služby či gastronomický koncept. Samozřejmostí je také možnost kombinace bydlení a podnikání nebo vytvoření projektu pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem.

Dispozice objektu:

- přízemí vhodné pro komerční využití,
- patro možností rezidenčního či multifunkčního řešení,
- podkroví s dalším potenciálem využití,
- dvůr s možností parkování nebo vybudování zahrádky pro restauraci či kavárnu,
- částečné podsklepení s prostornými klenbovými sklepy — ideální například pro vinárnu, sklad nebo stylové komerční

prostory,

- nová střešní krytina.

Nemovitost se nachází v absolutním centru Kroměříže, v docházkové vzdálenosti od kompletní občanské vybavenosti, restaurací, obchodů i služeb. Lokalita dlouhodobě vykazuje silnou poptávku po bydlení i komerčních prostorech, což z objektu činí mimořádně zajímavou investiční příležitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.