

Prodej rodinného domu, 140 m², Svatbín, Kostelec nad Č.l.

28163, Kostelec nad Černými lesy



5 700 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje provizi RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Štovičková Vlasta

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	140 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo s atmosférou venkova, prostorem pro realizaci a zahradou, která Vás udiví i potěší? V malebném Svatbíně, části města Kostelec nad Černými lesy, nabízíme rodinný dům se současnou dispozicí 2+1, který může být ideálním startovacím bydlením, chalupou i projektem pro vysněný domov. Součástí domu je koupelna s WC, komora, sklad, chodba, sklep a prostorná průchozí stodola s přístupem na půdu. Právě zde se nabízí obrovský potenciál - vybudování další obytné části, ateliéru, dílny, hobby prostoru, wellness nebo stylového venkovského loftu. Stodola je průchozí a navazuje na udržovanou zahradu s ovocnými stromy, houževnatým trávníkem, zeleninovou částí i výběhem např. pro slepice. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kromě toho má vlastní studnu na zalévání zahrady. Samozřejmostí je elektřina včetně 380 V, odpady jsou svedeny do jímky. Dům je vytápěn kamny na dřevo, která pohodlně vyhřejí obytný prostor. Místo s duší, klidem a možnostmi, které dnes hledá stále více lidí.