

Prodej statku s 11ha pozemků u České Lípy - pro chov koní, zvířat, ubytování

Kravaře



14 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Anežka Bauerová

GSM: +420 608318116

E-mail:

anezka.bauerova@edoreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	510 m ²
Užitná plocha:	500 m ²	Plocha parcely:	110036 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý statek s celkovou výměrou 110 036 m² v obci Kravaře, Veliká. Soubor pozemků tvoří funkční celek s výborným potenciálem pro podnikání, agroturistiku, chov koní a hospodářských zvířat, svatební areál, ubytovací služby nebo rozsáhlejší rekreační projekt.

Přímo na hospodářský dvůr navazuje přibližně 7 ha souvislých luk, které umožňují pohodlné využití pro pastviny, výběhy, nebo další rozvoj areálu. Zbývající pozemky se nachází v bezprostřední blízkosti a jsou propojeny obecními či státními komunikacemi. Jedna z luk o výměře cca 1 ha leží na druhé straně obce - cca 500m.

Dle intravilánu obce se zde nachází zastavitelné plochy o výměře přibližně 2 300 m², což otevírá možnosti rekonstrukce stávajících objektů i případné výstavby dalších staveb. Areál je vhodný například pro vybudování stájí, jízdárny, zázemí pro akce, penzionu nebo farmy.

Na pozemku se aktuálně nachází:

- * hlavní budova se zastavěnou plochou 219 m²,
- * vejmínek cca 75 m²,
- * stodola 190 m²,
- * kůlna 25 m².

Celková zastavěná plocha všech budov činí přibližně 510 m². Stavby jsou převážně roubeného charakteru a nachází se v horším technickém stavu, což nabízí možnost kompletní rekonstrukce dle vlastních představ a budoucího využití, nebo demolice a nové výstavby.

Dům je napojen na obecní vodovod, na elektřinu, má žumpu a vytápění je řešeno krbovými kamny.

Celé území spadá do CHKO II. a III. zóny, tedy do mírnější ochrany krajiny a přírody. Budovy nejsou památkově chráněny.

Nemovitost je bez zástavního práva a bez omezení dispozičních práv. Součástí je pouze věcné břemeno vedení společnosti ČEZ, které zasahuje do části pozemku v rozsahu cca 3 metrů u cesty.

Statek se nachází v obci Kravaře v klidné krajině severních Čech s dobrou dostupností do okolních měst. Do České Lípy je to přibližně 15 minut autem, do Prahy cca 1 hodina a 15 minut. Okolí je vhodné pro turistiku, rekreaci i agroturistiku. Okolí je velmi oblíbené rekreaty.

Pro více nejen technických podrobností mě prosím kontaktujte na tel: 608318116