

Prodej rodinného domu s garáží a zahradou Kostelec nad Orlicí

Tůmova, 51741, Kostelec nad Orlicí



5 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Andrea Ursová

Tel.: 800400900

GSM: 800400900

E-mail:

info@pinkreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	152 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Plocha parcely:	516 m ²
Plocha zahrady:	335 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům typu bungalov o dispozici 3+1 s možností úpravy na moderní 4+kk v oblíbené a klidné části Kostelce nad Orlicí, ulice Tůmova.

Směrem od ulice je samostatný vstup do technické místnosti, na kterou navazuje bývalá uhelna, dnes využívaná jako vytápěný pokoj. Prostor lze oddělit a využít například jako kancelář, pracovnu či menší provozovnu s vlastním vstupem. Na domě byla provedena nová střecha s možností vybudování obytného podkroví, modernizace koupelny a ústředního vytápění, jinak je nemovitost převážně v původním, udržovaném stavu. Vytápění zajišťuje plynový kotel v kombinaci s krbem, ohřev vody bojler. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci.

Součástí je samostatně stojící garáž s dílnou a menším sklepem. Celková výměra oplocených pozemků činí 516 m² a nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte naši bezplatnou linku.