

## Pronájem loftu 1+kk s předzahrádkou, Kolmanova, 52 m<sup>2</sup>

Kolmanova, 14300, Praha 12, Praha



**26 500 Kč**

za měsíc

2500 Kč/os. + přepis elektroměru, 1x nájem kauce, 1x nájem provize RK



Vyřizuje

**Petr Hornát**

**Tel.:** +420 733118220

**GSM:** +420 733118220

**E-mail:** [hornat@qara.cz](mailto:hornat@qara.cz)

|                              |                  |                                  |                       |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 86 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová        | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | MHD; autobus          |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody     |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové    |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem zcela nového loftového bytu o dispozici 1+kk ve velmi žádané lokalitě Prahy 4 - Modřany, ulice Kolmanova.

Tento byt, ve kterém dosud nikdo nebydlel, se nachází v 1. podlaží právě dokončeného domu v projektu Cukrovar Modřany a disponuje podlahovou plochou 52 m<sup>2</sup> + spacím patrem o velikosti 20 m<sup>2</sup> s výškou 1,8 m + předzahrádkou 34 m<sup>2</sup>.

Velkou výhodou bytu je samostatný vstup zvenku, takže nemusíte chodit přes společné prostory domu. Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, lednice, digestoř, myčka), dále pračka a sušička. Byt má předokenní rolety a budou ještě dodány záclony a závěsy.

K bytu je možné dopronajmout parkovací stání se sklepem za 2 000 Kč měsíčně.

Dům dále nabízí společnou terasu s venkovní kuchyní a zastřešeným prostorem, který je ideální pro grilování nebo pořádání různých oslav.

Okolí domu nabízí příjemné bydlení s výbornou dostupností a možností volnočasového vyžití. V docházkové vzdálenosti budete mít vyhlášenou cyklostezku podél Vltavy a další občanskou vybavenost.

Cena nájmu 26 500 Kč + 3 000 Kč záloha poplatky pro 2 osoby + přepis elektroměru.

Pokud vám vyhovuje bydlet v novém projektu, s vlastním vstupem, předzahrádkou a skvělou dostupností k cyklostezce, zavolejte mi nebo napište a byt vám osobně ukáži.

Byt je volný ihned. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:  
<https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-loftu-1kk-s-predzahradkou-kolmanova-52-m2/>