

Prodej usedlosti Praha 10 - Záběhlice, ul. K Prádelně, pozemek 2166 m², vhodné pro bytovou výstavbu

K prádelně, Praha 10, Praha



59 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Černý
Tel.: 222 516 123
GSM: 737284118
E-mail:
cerny@real-expert.cz

Zastavěná plocha:	1649 m ²	Užitná plocha:	950 m ²
Plocha parcely:	2166 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobry
Plocha sklepu:	20 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji zajímavý objekt - zemědělskou usedlost - v atraktivní lokalitě Praha 10 - Záběhlice, ulice K Prádelně, v blízkosti Hamerského rybníka. Nemovitost se nachází na rovinatém pozemku, který přímo navazuje na tok Botiče. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě a v současné době je využíván jako provozovna firmy. Dle platného územního plánu je pozemek veden v ploše SV - všeobecně smíšené, tedy jako území určené pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území. Také dle připravovaného Metropolitního plánu se jedná o lokalitu vhodnou pro budoucí výstavbu polyfunkčního či bytového domu. Nemovitost tak představuje zajímavou investiční a developerskou příležitost v zavedené pražské lokalitě s velmi dobrým potenciálem dalšího využití. Doporučujeme!