



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03520

## Podnájem, Byt 1+kk, 35m<sup>2</sup>, Praha 10 - Hostivař, ul. Řižská

Řižská, 10200, Praha 15, Praha



### 16 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.037 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Tereza Jánská**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu útulný byt o velikosti 1+kk a rozloze 34,70 m<sup>2</sup> s balkonem. Byt se nachází v 1. podlaží cihlového domu v žádané lokalitě Prahy 10 - Hostivař, na ulici Řižská.

Interiér bytu tvoří hlavní místnost, ve které naleznete kuchyňskou linku se spotřebiči, jako jsou myčka, digestoř, lednice s mrazákem, elektrický sporák a mikrovlnná trouba. Dále zde naleznete pohodlnou pohovku, úložné skříňky a

postel. Koupelna disponuje vanou, pračkou a umyvadlem. Toaleta je samostatná. V chodbě je vestavěná skříň.

V docházkové vzdálenosti se nachází autobusové zastávky Přeštická a K Horkám, které zajišťují spojení na stanici metra C - Opatov a Chodov a také na stanici metra B - Černý Most. Asi 25 minut chůze je tramvajová zastávka Hostivařská a vlaková stanice Praha-Hostivař. Pro každodenní nákupy můžete využít blízký supermarket Albert. Rodiny s dětmi ocení dostupnost vzdělávacích zařízení - v okolí se nachází Mateřská škola Sluníčko, MŠ Košík a Základní škola Hostivař. Pár minut chůze od domu je také Toulcův dvůr, ve kterém najdete farmu zvířat, zdravou jídelnu, hostel, bioobchůdek či obchůdek s tematickými dekoracemi.

Volný čas lze příjemně trávit v přírodě - v těsné blízkosti se rozkládá přírodní park Hostivař-Záběhllice s naučnou stezkou Meandry Botiče, ideální pro procházky i cyklistiku. Přímo v sousedství se také nachází Hostivařská přehrada a lesopark, který nabízí možnosti koupání, sportovního vyžití i odpočinku v zeleni. Pro rodiny s dětmi je k dispozici zookoutek Divoká zahrada a několik dětských heren, například Koala Café nebo Kulíškov v OC Park Hostivař.

Byt je volný k nastěhování od 1.9.2026.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás