

## Prodej chalupy 3+1, 1014 m<sup>2</sup>, Lužec nad Cidlinou

50362, Lužec nad Cidlinou

**4 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Pithartová Iva****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1014 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chalupu se zahradou o dispozici 3+1 a podlahové ploše 110 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku činí 1014 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v obci Lužec nad Cidlinou na hezkém klidném místě. Dům je vhodný pro rodinu s dětmi či jako letní sídlo. Dominantou domu je velká centrální místnost o velikosti 43,5 m<sup>2</sup>, prostorná koupelná a máme k dispozici 2 x WC. Nemovitost procházela postupně rekonstrukčními úpravami, plastová okna, kuchyňská linka na míru, dveře s obložkami a další. Za domem se nachází prostorná stodola s garáží, chlévy a další příslušenství. Na pozemku pak jistě oceníte parkovací místa až pro 6 aut. Na udržované zahradě se nacházejí ovocné stromy. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel, ohřev vody bojlerem. Veškerá občanská vybavenost je v Novém Bydžově a nebo přímo v Chlumci nad Cidlinou, Hradec Králové cca 30 minut a kousek se nachází nájezd na D11. Vhodné k okamžitému nastěhování, v případě zájmu neváhejte kontaktovat makléřku Ivu Pithartovou.