

Prodej 3+kk s terasou v Plzni

Pod Kostelem, Plzeň 1, Plzeň



8 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sophia Rakušanová

Tel.: 602 546 916

GSM: 602546916

E-mail:

sophia@rakusanova.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+kk, který se nachází v 1. patře komorního domu se dvěma bytovými jednotkami v ulici Pod Kostelem v Plzni. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dostatkem soukromí, příjemnou atmosférou a výbornou dostupností do centra města.

Byt disponuje podlahovou plochou 69,56 m² a nabízí promyšlené dispoziční řešení. Součástí je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, oddělená koupelna a toaleta. Místnost s toaletou zároveň slouží jako technická místnost, což přináší praktické využití prostoru.

Z obývací části je vstup na příjemnou terasu o výměře 5,66 m², která poskytuje ideální místo pro ranní kávu, relaxaci nebo posezení s přáteli. K bytu dále náleží komora o velikosti 1,82 m².

Velkým benefitem jsou dvě parkovací stání – jedno vyhrazené přímo před domem a druhé sdílené s druhou bytovou jednotkou.

Komfort bydlení zajišťuje inteligentní elektrické podlahové vytápění značky Raychem v celém bytě, které přispívá k pohodlnému a úspornému provozu domácnosti. V obývacím pokoji s kuchyňským koutem jsou navíc instalovány

elektrické předokenní žaluzie, které zvyšují komfort bydlení i soukromí.

Dům je postaven z kvalitního stavebního systému Heluz a celý objekt vyniká nízkými provozními náklady. K bytu náleží také spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na společných částech domu, včetně pochozí půdy, která je zateplená izolací Isover, střešní krytina je pálená taška. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je aktuálně ve fázi zpracování.

Lokalita Pod Kostelem nabízí klidné rezidenční bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti i centra Plzně. V okolí naleznete školy, školky, obchody, zastávky MHD i možnosti pro volnočasové aktivity. Díky menšímu počtu bytových jednotek v domě a příjemnému okolí působí bydlení velmi komorním a soukromým dojmem.

V případě zájmu o větší investici či vícegenerační bydlení je možné zakoupit celý dům jako celek. Současně nabízíme také totožnou spodní bytovou jednotku se zahradou o výměře 164 m². K domu celkově náleží tři parkovací místa.

Přestože je dům dle PENB v klasifikační třídě E, z hlediska energetické náročnosti se nachází ve třídě B - z hlediska nákladů na celkovou dodanou energii je velmi úsporný.

Pokud hledáte moderní bydlení s terasou, parkováním a příjemnou atmosférou v Plzni, tento byt rozhodně stojí za Vaši pozornost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.