

## Prodej stavebního pozemku 2166 m<sup>2</sup> na polyfunkční/bytový dům, Praha 10 - Záběhlice

K prádelně, Praha 10, Praha



**59 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Černý**

**Tel.:** 222 516 123

**GSM:** 737284118

**E-mail:**

[cerny@real-expert.cz](mailto:cerny@real-expert.cz)

<b>Celková plocha:</b>	2 166 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji hezký stavební pozemek o výměře 2 166 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Praha 10 - Záběhlice, ulice K Prádelně, v blízkosti Hamerského rybníka. Na pozemku se nachází objekt bývalé zemědělské usedlosti, který je aktuálně využíván jako provozovna firmy. Pozemek je rovinatý, přímo navazuje na tok Botiče a je napojen na veškeré inženýrské sítě. Dle platného územního plánu je pozemek veden v ploše SV - všeobecně smíšené, tedy jako území určené pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území. Také dle připravovaného Metropolitního plánu se jedná o lokalitu vhodnou pro budoucí výstavbu polyfunkčního či bytového domu.

Jedná se tak o velmi zajímavou investiční a developerskou příležitost v zavedené pražské lokalitě s výborným potenciálem dalšího využití. Doporučujeme!