



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135675

## Prodej bytu 2+1, 64 m<sup>2</sup>, ul. Čajkovského, Karviná

Čajkovského, Karviná



**2 220 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Heczko**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, kde nemusíte přebírat cizí vkus - ale začínáte přesně tam, kde chcete Vy? Tento světlý byt s promyšleně upravenou dispozicí nabízí přesně takovou svobodu.

Díky úpravě dispozice vznikl velkorysý obývací prostor, který je přirozenou dominantou celého bytu a dává skutečný prostor pro vlastní zařízení bez kompromisů. Interiér čeká na Váš rukopis. Kuchyň je vybavena zánovní linkou s kombinovaným sporákem a digestoří, byt disponuje zasklenou lodžii a sklepní kójí.

Byt se nachází ve světlém 5. nadzemním podlaží s příjemnou orientací - přirozené světlo tu hraje po celý den. Plastová okna, bezpečnostní vchod i výtah jsou samozřejmostí. Parkování je dostupné přímo v okolí domu.

Vše, co každodenní život potřebuje, je v dosahu pěšky: ZŠ i MŠ, potraviny, lékárna, pošta, zastávky MHD, restaurace, kino i knihovna. Pro chvíle odpočinku je tu lesopark Dubina.

Měsíční náklady činí 4 834 Kč, z toho 1 938 Kč tvoří fond oprav. Byt je vhodný pro jednotlivce, páry i menší rodinu a je volný k okamžitému nastěhování.

S financováním, pojištěním i právním servisem Vám rádi pomůžeme. Těším se na Vás při osobní prohlídce. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.