



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135679

## Prodej bytu 4+1, 75 m<sup>2</sup>, V Aleji, Karviná - Ráj

V Aleji, Karviná



**3 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Heczko**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, kde se snoubí klid s pohodlím města? Ve výhradním zastoupení Vám nabízím ke koupi tento výjimečný byt, který prošel promyšlenou úpravou z původní dispozice 4+1 na velkorysých 3+1. Je ideální volbou pro rodinu, která hledá prostor, soukromí a možnost okamžitého nastěhování.

Hlavní přednosti bytu:

Velkorysý prostor - díky změně dispozice působí byt velmi vzdušně.

Kuchyně pro náročné - prostorná kuchyně s rohovou linkou, vestavnými spotřebiči (myčka, el. sporák) a jídelním koutem.

Chytře řešené úložné prostory - velká vestavná skříň v předsíni, rohová šatní skříň v ložnici a efektivní úložné prostory v dětském pokoji.

Koupelna s oknem - světlá koupelna s vanou a stylovými obklady + samostatná toaleta.

Srdce bytu - světlý obývací pokoj je propojen s balkónem, jeho velikost nabízí prostor i pro pracovní kout.

Pohodlí v přízemí - umístění v přízemí zajišťuje snadný přístup bez nutnosti zdolávat schody, což ocení rodiny s kočárkem i lidé s omezenou pohyblivostí.

Byt se nachází v přízemí revitalizovaného a zatepleného panelového domu. K jednotce náleží sklepní kóje a v domě lze využívat společnou sušárnu. Velkou výhodou jsou slušní a bezproblémoví sousedé.

Družstevní vlastnictví (aktuálně bez možnosti převodu do OV).

Lokalitu Karviná Ráj si zamilujete. Dům se nachází na ulici V Aleji, jen pár kroků od lesoparku Bažantnice. Ten nabízí nové dětské hřiště i prostor pro procházky. Sportovní vyžití umožňuje sportovní areál, kde se nachází hřiště pro míčové hry a tenisové kurty. Milovníci fotbalu budou mít téměř "za humny" Městský stadion MFK Karviná.

Vše na dosah ruky:

- mateřská a základní škola přímo v sousedství
- zdravotní středisko, lékárna, obchody s potravinami a restaurace
- skvělá dostupnost MHD a bezproblémové parkování v okolí

Zaujal vás tento byt? Přijďte se přesvědčit o jeho atmosféře osobně. Rád Vás provedu!

Volný k nastěhování ve druhé polovině 2026. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.