

## Prodej chaty, 32 m<sup>2</sup>, Vlastec

39701, Vlastec



**2 590 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a služeb RK.  
V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Jezl Lukáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	438 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji udržovanou podsklepenou chatu v oblíbené rekreační oblasti Struhy, s obytným podkrovím, která nabízí příjemné zázemí pro víkendový i sezónní pobyt v přírodě. Chata je vytápěna kamny na tuhá paliva, což vytváří příjemnou atmosféru zejména v chladnějších měsících. Součástí nemovitosti je pečlivě udržovaná okrasná zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, odpočinek i trávení času s rodinou a přáteli. V letních dnech jistě potěší také nadzemní bazén. Praktické zázemí doplňuje sklep, dílna, zahradní domek a skleník pro pěstování vlastních plodin. Nemovitost disponuje vlastní studnou a je připojena na elektřinu. Velkou výhodou je příjemná a klidná rekreační lokalita s blízkostí řeky, která nabízí možnosti pro procházky, rybaření, odpočinek i aktivní trávení volného času. Pro více informací kontaktujte makléře.