Prodej - Komerční prostory číslo zakázky: **80538PP**

Investiční dům, 229m22 bytové jednotky, wellness, Sehradice u Luhačovic

Sehradice

7 875 880 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a právních poplatků

Vyřizuje
Pavlína Petrécsová
Tel.: 538 728 645
GSM: +420 538 728 645
E-mail:
bonusbrno@century21.cz

Plocha kanceláří:	229 m²	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	**Druh prostor:**	Obchodní
Ostatní:	Garáž	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím prostorný rodinný dům v obci Sehradice, pouhých 7 km od Luhačovic — jednoho z nejnavštěvovanějších lázeňských měst v České republice s celoroční turistickou návštěvností.

Nemovitost nabízí velmi zajímavý investiční potenciál díky své velikosti, dispozici a dvěma samostatným vstupům. Dům lze využít jako:
• dvougenerační bydlení,
• dvě samostatné bytové jednotky,
• dlouhodobé nájemní bydlení,
• krátkodobé ubytování,
• menší penzion,

• nebo kombinaci vlastního bydlení a podnikání.

Užitná plocha domu činí 229 m², zastavěná plocha 115 m² a celková plocha pozemku 646 m².
Dům prošel moderní rekonstrukcí a nabízí několik prostorných pokojů, velkou kuchyni s jídelnou, dvě koupelny, technické zázemí, garáž, skladové prostory i terasu s výhledem do okolní krajiny.

Velkou výhodou je variabilita využití jednotlivých podlaží a možnost oddělení obytných částí díky dvěma samostatným vstupům.

Výhody nemovitosti:
• výborná investiční příležitost
• blízkost Luhačovic
• možnost krátkodobého i dlouhodobého pronájmu
• potenciál dvou bytových jednotek
• vhodné pro penzion nebo apartmány
• terasa, zahrada a venkovní zázemí
• dobrá dostupnost do Zlína i Uherského Brodu

Technické informace:
Vytápění je řešeno kombinací plynového kotle (2025), kotle na tuhá paliva a krbu. Elektřina je třífázová, okna plastová, podlahy tvoří dlažba, vinyl a PVC.

Součástí domu je také bezbariérový přístup se schodišťovou plošinou.

Lokalita:
Sehradice se nachází v atraktivní oblasti Vizovických vrchů, jen několik minut od Luhačovic. Lokalita je vyhledávaná nejen pro bydlení, ale také pro rekreaci, turistiku, cyklistiku a lázeňský cestovní ruch.
Luhačovice patří mezi nejvýznamnější lázeňská města v České republice a dlouhodobě vykazují vysokou poptávku po ubytovacích kapacitách během celého roku.

PENB nebyl zatím dodán, proto uvádíme třídu G.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.