

## Pronájem slunného bytu 2+1, 70 m<sup>2</sup> - Rumburk - přízemí s balkonem

40801, Rumburk 1, Rumburk



**12 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Maja Kucerová**

**Tel.:** 739 258 065

**GSM:** +420 739 466 178

**E-mail:**

[maja.kucerova@vdfreality.cz](mailto:maja.kucerova@vdfreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý

## **Vlastnictví:**

osobní

**Voda:**

Místní zdroj vody

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárna

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný prostorný a slunný byt o velikosti 2+1 a užitné ploše cca 70m<sup>2</sup>. Byt se nachází v přízemí jednopodlažního bytového domu v Rumburku.

Tento byt má tři místnosti - v jedné z nich je nová kuchyň s elektrickou troubou a sklokeramickou varnou deskou. Koupelna je zařízena a obložena moderním velkoformátovým obkladem - sprchový kout, závěsné WC a umyvadlo s úložným prostorem.

K bytu náleží parkovací místo přímo před domem a kryté venkovní posezení. Vytápění je řešeno plynovým kotlem. Majitel požaduje měsíční nájemné ve výši Kč 12.000,-. Nájemce dále hradí elektřinu, plyn a vodu. Kauce je ve výši Kč 2 x 12.000,-, provize RK činí jeden nájem.

Nenechte si ujít příležitost bydlet v příjemném prostředí se vším, co potřebujete ke komfortnímu bydlení, a to vše, v pěší vzdálenosti.

Bydlení v tomto bytě je ideální pro ty, kteří hledají klidné zázemí, čistotu a pohodu mimo panelákovou zástavbu.

Rádi pro vás zajistíme prohlídku. Nejprve nám však něco o sobě napište na email.

Zájemce bude majitel vybírat výhradně prostřednictvím e-mailu!!!

Napište, prosím, pár slov o sobě - čím se zabýváte, máte-li domácího mazlíčka, v kolika lidech byste chtěli bydlet a informaci o tom, kdy byste se mohli nastěhovat.

Byt není zařízený. K dispozici od 1.8.2026, případně na domluvě.