



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03535

## Podnájem, Byt 2+kk, 49 m<sup>2</sup>, Mělník, ul. Pod Vrchem

Pod Vrchem, 27601, Mělník



### 13 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.554 Kč  
měsíčně / 1os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Markéta Klojdová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Máme pro vás k podnájmu moderní byt o rozměru 2+kk o rozloze 49m<sup>2</sup>, který je vybaven lodžii a úložnou kójí na patře. Tento byt se nachází ve 4. podlaží panelového domu v atraktivní a dobře dostupné lokalitě Mělník, v ulici Pod Vrchem.

Interiér bytu je převážně otevřený, s kuchyňským koutem, který disponuje elektrickou troubou s varnou deskou a

lednicí s mrazákem. Tento prostor je propojen s prostorným obývacím pokojem, který však zatím není zařízen. Z obývacího pokoje je přístupná také ložnice. Dále v bytě najdete prostornou ložnici, která je ideální pro vytvoření vašeho vlastního útulného koutu pro odpočinek a relaxaci. Chodba bytu je vybavena velkou vestavěnou skříní, která poskytuje dostatek úložného prostoru pro vaše osobní věci a oblečení. Světlá koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, komodou a pračkou, což zajišťuje vaše pohodlí a komfort.

V blízkosti bytu se nachází park Na Podolí a pouhých 10 minut chůze odtud je Park Na Aušperku, který leží u Labe a láká na krásné procházky. Vzdáleno pouhých 5 minut chůze od domu je obchodní zóna, kde najdete Tesco, lékárnou, drogerii a další obchody. V docházkové vzdálenosti jsou autobusová nádraží a vlaková zastávka. V okolí najdete také několik mateřských a základních škol.

Byt je volný k nastěhování od 01. 07. 2026.

Uvádíme energetickou náročnost G, jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás