



**Stálý
nájem**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03536

Podnájem, Byt 3+kk, 90 m², Benešov, ul. Suchánkova, garážové stání a sklep

Suchánkova, 25601, Benešov



23 490 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.267 Kč
měsíčně / na plochu bytu +
elektřina se přepisuje na
podnájemníka



Vyřizuje

Soňa Oulová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail:

inzerce@stalynajem.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu velmi prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk, který se nachází ve 2. patře moderního bytového domu s výtahem v ulici Suchánkova v Benešově. Byt o velkorysé výměře 90 m² představuje ideální kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti, přičemž k jednotce náleží i praktický nadstandardně prostorný sklep a vlastní

garážové stání (cca 6 x 3m), což vám zajistí maximální pohodlí i při parkování velkého auta.

Srdcem bytu je velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou, kde najdete veškeré vestavěné spotřebiče včetně myčky, mikrovlnné trouby a indukční desky. Dále jsou zde dvě samostatné ložnice s garnýžemi a osvětlením, připravené k vašemu nastěhování. Velkou výhodou je oddělená toaleta a moderní koupelna s vanou i podsvíceným zrcadlem, přičemž v bytě nechybí ani praktická komora s přípojkou na pračku, která uvolní místo v hlavních místnostech.

Lokalita Sucháňkova ulice nabízí perfektní zázemí pro rodiny i pracující. Mateřská a základní škola jsou doslova v sousedství a na vlakové či autobusové nádraží se pohodlnou chůzí dostanete za 5 minut, což umožňuje rychlé spojení do Prahy. V docházkové vzdálenosti jsou supermarkety Penny a Lidl, zdravotnická zařízení i sportovní areály, a pokud zatoužíte po přírodě, cesta do nádherného zámeckého parku Konopiště začíná jen kousek od domu.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost třídy B - velmi úsporná.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás