



# MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 9299-1

## Zemědělská půda, prodej, Bohuslavice, Náchod

54906, Bohuslavice



**875 189 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Veronika Škabroudová**

**Tel.:** +420 779998118

**GSM:** +420 779998118

**E-mail:**

[skabroudova@mojepole.cz](mailto:skabroudova@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 16 513 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** V katastrálním území Bohuslavice nad Metují nabízím k prodeji soubor pozemků ve výlučném vlastnictví.

KÚ Bohuslavice nad Metují, 16 513 m<sup>2</sup>

-> parcelní čísla 1239/2, 1278/46, 2580/3 (LV 991)

-> 100% vlastnictví

### HLAVNÍ VÝHODY NABÍDKY

- > bonita 10.58 Kč/m<sup>2</sup> (na škále 1 a 19,79 Kč) - kvalitní zemědělská půda
- > bonita vyšší než prům. KÚ - nadprůměrná kvalita půdy v rámci katastru
- > výlučné vlastnictví - jednoduchá správa a plná kontrola nad pozemky
- > KPÚ neproběhly - v budoucnu proběhne zajištění přístupu, možnost sloučení majetku
- > pachtovní smlouva s krátkou výpovědní lhůtou - flexibilita budoucího využití
- > pozemky v rovině - vhodné pro pohodlné zemědělské obhospodařování
- > zemědělsky příznivý tvar pozemků - vhodné pro efektivní hospodaření

Pokud máte zájem nebo dotazy, neváhejte mě kontaktovat na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailové adrese.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.