

Byt 1+kk s balkonem, garážovým stáním a investičním potenciálem - Byty u Dubu, Praha 4 Modřany

Soukalova, Praha 12, Praha



7 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Iva Petrušková
GSM: +420 728 315 928
E-mail:
iva.petruskova@century21.cz
cz

| | | | |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 40 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 7 m ² |
| Doprava: | MHD | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní startovací bydlení v klidné lokalitě plné zeleně, nebo skvělou investiční příležitost s okamžitým výnosem?

Nabízím moderní, světlý byt o dispozici 1+kk v atraktivním a skvěle hodnoceném projektu Byty u Dubu na adrese Soukalova, Praha 4 - Modřany. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) novostavby s výtahem.

Dispozice a výměra bytu:

Byt vyniká promyšleným uspořádáním, které maximalizuje obytný prostor a nabízí dostatek soukromí i úložných prostor:

Předsín: 5,34 m² (ideální prostor pro vestavěné skříně)

Obývací pokoj + KK: 26,46 m² (velkorysý prostor opticky rozdělený na kuchyňskou, spací a pracovní zónu)

Koupelna + WC: 5,85 m² (s prostorným sprchovým koutem a místem pro pračku)

Celková užitná plocha: 37,65 m²

Balkon: 6,66 m² (příjemné venkovní posezení přístupné velkým francouzským oknem z hlavní místnosti)

Komfort a vybavení:

K bytu náleží vlastní garážové stání přímo v domě, což v této lokalitě zajišťuje bezproblémové parkování v jakoukoliv denní dobu.

Skvělá investiční příležitost - flexibilní řešení:

V bytě aktuálně bydlí spolehlivý nájemník. Pro nového majitele se tak nabízí dvě možnosti:

Koupě na investici: Stávající nájemní smlouva může plynule přejít na vás. Získáváte tak nemovitost, která okamžitě generuje stabilní výnos bez nutnosti hledat nového podnájemníka.

Koupě pro vlastní bydlení: V případě zájmu o vlastní nastěhování lze nájemní smlouvu standardním způsobem vypovědět.

Lokalita Modřany - vše na dosah ruky:

Projekt Byty u Dubu se nachází v lokalitě s perfektní občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností:

Doprava: Jen pár kroků od domu je autobusová a poliklinika Modřany s rychlým spojením na metro B (Smíchovské nádraží) nebo tramvajové linky jedoucí přímo do centra Prahy podél Vltavy.

Občanská vybavenost: Přímo v okolí domu najdete supermarkety (Billa, Albert), polikliniku, lékárny, poštu, bankomaty, restaurace a kavárny.

Příroda a sport: Modřany jsou vyhlášené svým vztahem k přírodě. Kousek od domu se nachází oblíbená Modřanská rokle ideální na procházky a slavná cyklostezka podél Vltavy, která nabízí skvělé podmínky pro inline bruslení, cyklistiku či běh.